

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski Kancelaria  
Komornicza nr I w Krasnymstawie**

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw, ul. Podwale 6/100  
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**  
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu)

Sygn. akt Km 815/18;  
Km 3031/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 815/18

Krasnystaw, dnia 21-08-2020  
Urząd Gminy Krasnystaw  
ul. M. Konopnickiej 4

8022.20.DG

Wpłynęło dn. 24-08-2020  
Przyjęto przez:  
Olga Kister



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski Kancelaria Komornicza nr I w Krasnymstawie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 23 września 2020 r. o godz. 08:15 w sali nr 3 Sądu Rejonowego w Krasnymstawie odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Wincentów, gm. Krasnystaw, składającej się z działki nr. 553/2 o powierzchni 0,3456 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr ZA1K/00059177/3. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Zamojska Malwina.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 56 356,00 zł.**

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 42 267,00 zł.**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowódzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK SĄDOWY**

*Tomasz Fornalski*