

KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
22-300 KRASNYSTAW
ul. Poniatowskiego 10
tel. 576 25 55, fax 576 35 65

WYMAGANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

ZAGROŻENIA POŻAROWE

Zagrożenie pożarowe w budynkach mieszkalnych występują najczęściej w wyniku:

Zapalenia się sadzy w przewodach dymowych: nadmierne nagromadzenie się sadzy w przewodzie dymowym, może doprowadzić do jej zapalenia się, co z reguły powoduje uszkodzenie komina. Jeżeli w pobliżu znajdują się materiały palne, pożar bardzo szybko rozprzestrzeni się, stwarzając zagrożenie dla osób przebywających w budynku. Istotnym jest by drewniane elementy dachu budynku nie były wsparte na konstrukcji komina.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi przewody dymowe (od palenisk opalanych drewnem, węglem) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych winny być oczyszczane z zalegającej sadzy **co najmniej raz na 3 miesiące**. Jednocześnie, w tego rodzaju budynkach przepisy **dopuszczają**, że czynności te może wykonać właściciel budynku przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, instalacje wentylacyjno-dymowe podlegają przeglądowi – **raz w roku** przez osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

Zapalenia się materiałów palnych w kotłowni: dość często dochodzi do pożarów materiałów palnych usytuowanych w kotłowni w pobliżu pieca CO. Wskazaniem jest aby materiały palne składowane były w odległości **co najmniej 1 m** od pieca lub komina.

Zwarcia w instalacji elektrycznej: tego typu pożary mogły być skutkiem samowolnej ingerencji w instalacje elektryczne oraz zabezpieczenia. Do czynności zabronionych zaliczyć należy naprawianie tzw. watowanie bezpieczników. Bezpiecznik jest elementem zabezpieczającym instalację przed nadmiernym przeciążeniem. Naprawiony bezpiecznik, może nie spełnić swojej roli i być przyczyną zwarcia w instalacji elektrycznej.

Zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane instalacje elektryczne (piorunochronne) podlegają przeglądom technicznym – **raz na 5 lat**, przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych.

Zaprószenia ognia: pożary powstałe na skutek zaprószenia ognia najczęściej powstają w wyniku zaśnięcia z palącym się papierosem. Takim sytuacjom trudno zapobiegać. W tym wypadku należy przestrzegać podstawowych zasad bezpieczeństwa.

UWAGA!

Należy pamiętać, że w przypadku ubezpieczenia budynku mieszkalnego, brak przeprowadzenia okresowych przeglądów instalacji użytkowych tj.: wentylacyjno-dymowa, elektryczna, piorunochronna, gazowa, może być przeszkodą do wypłacenia odszkodowania.

Jednocześnie informujemy, że przepisy przeciwpożarowe nie zobowiązują zabezpieczenia budynków mieszkalnych w gaśnice lub czujki pożarowe. Niemniej jednak dla zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa zachęcamy do zabezpieczenia swoich domów przed zagrożeniem pożarowym poprzez wyposażenie w autonomiczną czujkę pożarową lub gaśnicę. Czujka bardzo szybko wyczuje obecność dymu, a głośny sygnał akustyczny pozwoli na podjęcie czynności gaśniczych lub bezpieczne opuszczenie zagrożonego pomieszczenia. Czujki kosztują niewiele ok. 30-50 zł, można je nabyć w sklepach ogólnobudowlanych, a ich konserwacja wiąże się jedynie z wymianą baterii 9V.

ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z TLENKIEM WĘGLA

Tlenek węgla potocznie nazywany czadem powstaje podczas niepełnego spalania materiałów palnych. Jest niewidocznym trującym gazem lżejszym od powietrza, którego zmysły ludzkie nie są w stanie wykryć.

W celu uniknięcia zatrucia tlenkiem węgla należy:

- zapewnić stały dopływ powietrza, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczych, szczególnie przy w urządzeniach, gdzie zachodzi zjawisko spalania płomieniowego,
- stosować się do zaleceń producenta urządzenia grzewczego,
- stosować nawiewniki okienne, szczególnie gdy wymieniamy okna na bardziej szczelne (brak nawiewników zaburza wentylację grawitacyjną),
- zapewnić szczelność przewodu dymowego odprowadzającego spaliny,
- zapewnić drożność przewodów spalinowych.

Nie należy bagatelizować objawów takich jak: bóle i zawroty głowy, duszność, senność, osłabienie, przyspieszona czynność serca, mogą one być sygnałem, że ulegamy zatruciu tlenkiem węgla. W takiej sytuacji natychmiast należy przewietrzyć pomieszczenia i zasięgnąć porady lekarskiej.

Podobnie jak przy zagrożeniu pożarowym tak i przy zagrożeniu powodowanym przez tlenek węgla, zachęcamy do wyposażenia swoich domów w czujnik tlenku węgla. Należy je montować w górnej części pomieszczenia np. przedpokoju. Koszt zakupu takich urządzeń to kwota ok. 100 zł i można je nabyć w sklepach ogólnobudowlanych. W przypadku wystąpienia zagrożenia, głośny sygnał akustyczny, zaalarmuje nas. W takim przypadku należy bezwzględnie przewietrzyć pomieszczenie i skorzystać z pomocy kominiarza, który dokona oceny funkcjonowania urządzeń grzewczych i instalacji wentylacyjno-dymowej.

Dla własnego bezpieczeństwa rekomendujemy zabezpieczenie mieszkań czujkami wykrywającymi tlenek węgla w powietrzu oraz cykliczne przeprowadzanie przeglądów instalacji użytkowych - w wielu przypadkach może to zapobiec tragedii!